

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				10 188 401,38
1. Осмотры МКД				171 336,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	2 140,80	2	11 003,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	13 882,62	2	109 117,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 658,00	2	12 202,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3 441,60	2	25 330,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 658,00	1	6 101,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	63,00	1	5 206,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 824 671,34
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	18,10	1	36 019,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	53 751,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	19 654,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	19,00	1	28 284,35
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,00	2	29 067,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	40,00	1	50 912,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	100,75	1	268 241,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	101,50	1	293 229,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	2 545,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	157,40	1	683 906,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	12 247,14
Смена полотенцесушителей	шт.	13,00	1	96 677,23
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	13,00	1	25 695,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	7,00	1	115 128,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	113 077,58
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	4 803,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	107,00	1	173 704,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	18,00	1	39 389,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	52,00	1	369 485,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				211 891,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	42,00	1	111 191,22
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	1 550,52
Смена патрона	шт.	2,00	1	749,06
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	72 118,62
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				83 448,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	26,20	1	27 844,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,70	1	6 437,56
Обрамление стальным уголком крылец	м	20,20	1	13 951,53
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	6,30	1	13 817,22
Ремонт деревянных ступеней	шт.	1,00	1	3 963,18
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,30	1	614,79
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м²	1,00	1	8 705,07
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	2,00	1	3 581,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	0,80	1	3 424,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 75		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				440 160,94
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	269,00	1	408 169,84
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	1,00	1	28 899,32
Прочистка вентиляционных каналов	м	13,92	1	3 091,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				433 774,54
Выполнение работ по смете: Установка противопожарных дверей в МП	кол.	1,00	1	334 320,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,70	1	19 303,00
Изготовление и установка поручня	м	2,00	1	3 567,96
Ремонт металлических конструкций	м²	16,26	1	58 937,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 942 364,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 740 249,54
Генеральная уборка подъездов	м²	1 749,10	1	106 257,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 749,10	19	359 912,32
Мытье окон	м²	187,60	1	6 931,82
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	1 166,07	153	617 294,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	583,03	253	532 498,78
Уборка лифтовых кабин	м²	14,00	252	113 954,40
7.2 Уборка придомовой территории				481 631,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	9 449,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	2 184,00	3	42 260,40
Уборка газонов в теплый период	м²	2 184,00	40	79 497,60
Уборка территории	м²	465,00	60	350 424,00
7.3 Уборка мусоропровода				692 213,05
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	1 885,07
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	157,50	12	93 630,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	4 166,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	157,50	2	122 771,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	25 750,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 502,00	1	401 034,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	177,00	1	42 975,60
7.4 Прочее				28 269,67
Вывоз батареек	шт.	540,00	1	2 116,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	19,80	1	10 794,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	15 256,30
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	0,30	1	51,29
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				3 080 753,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	13 882,62	12	444 799,20
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	7,00	1	13 658,61
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	120 828,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	841,70	2	7 406,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 658,00	4	3 647,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	7,00	1	25 455,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	7,00	2	4 798,08
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	1	21 021,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	19 272,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	251,00	3	31 889,55
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	251,00	1	10 629,85
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2,00	12	50 400,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	7,00	12	462 974,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	13 882,62	12	1 687 571,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.